

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 21
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 566,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 566,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,93	31,66	1 307 484,07	1 103 560,01
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	226 420,46	226 420,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	111 284,16	111 284,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	342 840,82	149 726,35
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			10 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,52	5,69	239 902,97	239 902,97
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	110 000,11	110 000,11
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 852,14	3 852,14
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	262 373,81	262 373,81

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 306 710,95	1 280 401,51
Содержание и текущий ремонт	1 279 846,92	1 254 423,27
Коммунальные услуги	1 279 846,92	1 254 423,27
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 864,03	25 978,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 772,03	6 612,29
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 503,64	2 378,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 033,94	1 952,56
	15 554,42	15 034,73
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	3 193,56	3 193,56
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	140 934,35	167 243,79
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	444,99	604,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-138,01	-13,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-98,61	-17,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	911,88	1 431,57
Содержание и текущий ремонт	139 814,10	165 237,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

